|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THỊ XÃ TỪ SƠN**  Số: 941/TB-CCTHADS  V/V: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Từ Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3743.064

**2. Tên tài sản đấu giá**

**Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 03, diện tích 177m2, tại thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K002242, do chủ tịch UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 20/3/1997 mang tên Nguyễn Văn Sơn.**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.032.088.000đ ( Ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng ).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước16 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh - Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Nếu quá thời hạn trên không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;  - Lưu: VT, HSTHA | **CHẤP HÀNH VIÊN**  ( Đã ký )  **Ngô Đức Tuyên** |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THỊ XÃ TỪ SƠN**  Số: 942/TB-CCTHADS  V/V: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Từ Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3743.064

**2. Tên tài sản đấu giá**

**Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất** 669, tờ bản đồ số 3, diện tích 60m2 ( nay là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 49, diện tích 60,5m2 ) tại thôn Doi Sóc, xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn,tỉnh Bắc Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 201216, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00045 do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 28/8/2008 mang tên ông Đặng Ngọc Dũng, bà Phan Thị Thanh Giang, địa chỉ: khu phố Đình, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn,tỉnh Bắc Ninh**.**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 553.801.000đ ( Năm trăm lăm mươi ba triệu, tám trăm linh một nghìn đồng ).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước16 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh - Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Nếu quá thời hạn trên không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;  - Lưu: VT, HSTHA | **CHẤP HÀNH VIÊN**  ( Đã ký )  **Ngô Đức Tuyên** |